

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO IR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRAIUS
ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Pažymos apie teisę į valstybės paramą būstui įsigyti išdavimas
2.	Administracinės paslaugos aprašymas	<p>Paslauga teikiama Lietuvos Respublikos piliečiams (šeimoms), turintiems finansinę galimybę pasinaudoti valstybės remiamu kreditu ir teisę į valstybės paramą būstui įsigyti, pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą.</p> <p>Teisę į valstybės paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 8 straipsnio reikalavimus:</p> <p>1) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas;</p> <p>2) įsigyja pirmą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:</p> <p>a) pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos ir šio prašymo pateikimo metu neturi būsto nuosavybės teise ir nebuvo pasinaudoję šia paramos forma ar finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymu;</p> <p>b) turi ar per pastaruosius 5 metus iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos turėjo nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (ar) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinėjų metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų.</p> <p>c) neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teise turimam būstui, nepritaikytam neįgaliųjų poreikiams rekonstruoti jį pritaikant neįgaliųjų poreikiams.</p> <p>Subsidiją valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti turi teisę gauti (jeigu atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 8 straipsnyje nustatytus reikalavimus):</p> <p>1) asmenys iki 36 metų ar jų šeimos yra buvę likę be tėvų globos (rūpybos), taip pat šeimos, auginančios tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), neįgalieji arba šeimos, kuriose yra neįgaliųjų - 20 procentų;</p> <p>2) jaunos šeimos, auginančios vieną ar daugiau vaikų, ir šeimos, kuriose vienas iš vaikų tėvų yra miręs - 10 procentų.</p> <p>Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, kurių Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ir pajamos, pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnį įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija šių dydžių:</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		<p>1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 106 VRP dydžių ir turtas – 129 VRP dydžių;</p> <p>2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 148 VRP dydžių ir turtas – 262 VRP dydžių;</p> <p>3) keturių ar penkių asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 178 VRP dydžių ir turtas – 349 VRP dydžių;</p> <p>4) šešių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 30 VRP dydžių ir turtas vienam asmeniui – 83 VRP dydžių.</p> <p>Prašymą, galima pateikti tiesiogiai asmeniui ar jo atstovui atvykus į Zarasų rajono savivaldybės administraciją, Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyrių (toliau – Skyrius) atsakingą asmenį, Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, atsiuntus pranešimą paštu ar per pasiuntinį, elektroniniais ryšiais Savivaldybės administracijos oficialiu elektroninio pašto adresais: info@zarasai.lt, brigita.dambrauskiene@zarasai.lt.</p> <p>Atsakymas apie suteiktą paslaugą teikiamas tiesiogiai atvykus į Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus atsakingą specialistą, Sėlių a. 22, Zarasai, III aukštas, registruotu laišku, elektroniniu laišku.</p>
3.	Paslaugos gavėjo (asmens, siekiančio gauti paslaugą) tipas	Visi Lietuvos piliečiai bei užsieniečiai, turintys teisę gyventi Lietuvoje
4.	Paslaugos teikimo būdas (tipas)	Paslauga teikiama neelektroninėmis priemonėmis
5.	Funkcija, kurią vykdant teikiama paslauga	Valstybės perduota funkcija
6.	Informacija apie tai, ar paslauga teikiama atlygintinai (neelektroninėmis / elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos)	Ne
7.	Paslaugos rezultatas	Išduota pažyma, patvirtinanti teisę į paramą būstui įsigyti arba asmeniui raštu pateikiamas motyvuotas atsisakymas išduoti tokią pažymą.
8.	Teisės aktai, reglamentuojantys paslaugos teikimą, ir, jei teisės aktai yra paskelbti – nuorodos į tų teisės aktų paskelbimo šaltinį internete (Teisės aktų registrą, Europos Sąjungos oficialiojo leidinio svetainę arba Paslaugą teikiančios savivaldybės interneto svetainę	<p>Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/e944ee00600111e4bad5c03f56793630/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D4A66ACB9F97/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.3EEE59417F13/asr</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		<p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimas Nr. 325 „Dėl valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“</p> <p>https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/6617a990d9f111e4bddbf1b55e924c57/asr</p> <p>Lietuvos Respublikos socialinės pasaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymas Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“</p> <p>https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/9b8be100df5411e48b678a6bad30f55f/asr</p>
9.	Paslaugos inicijavimo forma	Laisvos formos prašymas
10.	Duomenys apie informaciją ir dokumentus, kuriuos turi pateikti asmuo, siekiantis gauti paslaugą	<ol style="list-style-type: none"> 1. Patvirtintos formos prašymas (BP-1). 2. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie nuosavybės teise turimą ir (ar) turėtą būstą. 3. Turto (įskaitant gautas pajams) deklaracija. 4. Dokumentai, patvirtinantys, kad motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vaiką (-us) ir (ar) vaiką (-us), kuriam (-iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba) (ištuokos, mirties faktą patvirtinančius dokumentus ar kitus dokumentus). 5. Įsiteisėjęs teismo sprendimas dėl nuolatinės globos (rūpybos) nustatymo. 6. Atstovavimą patvirtinantis dokumentas. 7. Rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, taip pat rekonstruojant nuosavybės teise turimą būstą, pritaikant jį neįgaliųjų poreikiams, – projektuotojo išvada, kad nuosavybės teise turimas (turėtas) būstas yra (buvo) netinkamas gyventi arba nepritaikytas neįgaliųjų poreikiams. 8. Mokymo įstaigos pažyma apie į šeimos sudėtį įskaitomus asmenis, kurie yra nesusituokę ir savo vaikų neauginantys pilnamečiai vaikai iki 24 metų ir (ar) pilnamečiai vaikai iki 24 metų, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba ir kurie mokosi bendrojo ugdymo mokyklose, profesinio mokymo įstaigose, aukštosiose mokyklose, bendrojo ugdymo mokyklas ar profesinio mokymo įstaigas baigę pilnamečiai vaikai ir (ar) pilnamečiai vaikai, kuriems iki pilnametystės buvo nustatyta rūpyba, nuo bendrojo ugdymo mokyklų ar profesinio mokymo įstaigų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos. 9. Neįgalumo ar darbingumo lygio pažymos kopija. 10. Kiti dokumentai, įrodantys asmenų teisę į paramą būstui įsigyti.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		* Pareiškėjui dokumentų pateikti nereikia, jeigu reikalingi duomenys gaunami iš valstybės ir žinybinių registrų arba valstybės informacinių sistemų.
11.	Duomenys apie informaciją ir dokumentus, kuriuos paslaugos teikėjas gauna pats	Pareiškėjui nereikia pateikti dokumentų, jei informacija gaunama iš valstybės ir žinybinių registrų bei informacinių sistemų, tačiau yra asmens (kai kreipiasi šeima – visų pilnamečių šeimos narių) rašytinis sutikimas.
12.	Nuorodos į institucijos, teikiančios paslaugą, svetainės tinklalapį, kur galima sužinoti daugiau apie paslaugą	www.zarasai.lt
13.	Raktažodžiai	parama būstui, kompensuojamas būsto kreditas, būstui pirkti, būstui statyti, būstui rekonstruoti, būstui įsigyti
14.	Asmens arba padalinio, atsakingo už paslaugos suteikimą, kontaktiniai duomenys	Paslaugos teikėja Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Brigita Dambrauskienė, tel. (8 385) 37 101, 310 kab., brigita.dambrauskiene@zarasai.lt Paslaugos vadovė Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Ramutė Gaidamavičienė, tel. (8 385) 37 146, 314 kab., el. p. ramute.gaidamaviciene@zarasai.lt
15.	Neelektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos teikimo proceso aprašymas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paslaugos gavėjas pateikia prašymą atvykęs į Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyrių. 2. Paslaugos vykdytojas įvertina pateiktus dokumentus, pažymas ir įsitikina piliečio asmens tapatybe, patikrina ar tinkamai yra užpildytas prašymas, ar pateikti visi reikalingi dokumentai ir (ar) pažymos (originalai). Piliečiui suteikiama visa informacija apie administracinės paslaugos suteikimo terminus. 3. Prašymo nagrinėjimas. 4. Paslaugos vykdytojas išduoda pažymą, patvirtinančią teisę į paramą būstui įsigyti, arba pateikia motyvuotą atsisakymą išduoti tokią pažymą.
16.	Neelektroninėmis / elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos suteikimo trukmė	20 d. d. Pažyma apie teisę į valstybės paramą būstui įsigyti išduodama nuo visų dokumentų, kurių reikia pažymai išduoti, gavimo.
17.	Duomenys apie paslaugos teikėjo veiksmų (neveikimo), kurie galimai pažeidė paslaugos gavėjo teises ar teisėtus interesus, apskundimo tvarką	Paslaugos teikėjo veiksmai (neveikimas) per vieną mėnesį gali būti skundžiami Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Sėlių a. 22, Zarasai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Ramutė Gaidamavičienė,

tel. (8 385) 37 146, el. p. ramute.gaidamaviciene@zarasai.lt

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Brigita Dambrauskienė, tel. (8 385) 37 101,
el. p. brigita.dambrauskiene@zarasai.lt